



DEPARTAMENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL DEL ESTADO DE RHODE ISLAND  
OFICINA DE RECURSOS DEL AIRE/ OFICINA DE CUMPLIMIENTO E INSPECCIÓN

RESUMEN DE 250-RICR-120-05-24

ELIMINACIÓN DE PINTURA A BASE DE PLOMO DE LAS SUPERFICIES EXTERIORES

Los requisitos de [250-RICR-120-05-24 Eliminación de Pintura a Base de Plomo de Superficies Exteriores \(Parte 24\)](#) se pueden encontrar en su totalidad en el sitio web del Departamento de Gestión Ambiental de Rhode Island (RI DEM): [www.dem.ri.gov](http://www.dem.ri.gov)

**A quién aplica:** La Parte 24 se aplica a cualquier persona, incluidos contratistas y propietarios de viviendas, que eliminan la pintura a base de plomo de las superficies exteriores.

**Exención de la regulación:** Un contratista o propietario de una vivienda está exento de la Parte 24 si ha probado adecuadamente la pintura y los resultados de las pruebas determinan que no hay más del 0.05% de plomo en peso calculado como plomo metal en el sólido seco, o mayor o igual a un (1.0) mg/cm<sup>2</sup> por un analizador de fluorescencia de rayos X en cualquier pintura que se elimine de la estructura. Si no hay plomo en la pintura que se va a eliminar, entonces se puede aplicar 250-RICR-120-05-5 Polvo fugitivo (Parte 5), lo que requiere que se utilicen métodos de contención durante la remoción de pintura.

**Requisitos de notificación:** Los adultos en residencias (incluida la estructura de la que se está quitando la pintura con plomo), los gerentes de negocios y los directores de escuelas ubicadas a menos de 50 pies de la estructura que se está retirando la pintura con plomo deben ser notificados, por escrito, de la remoción de pintura a base de plomo **al menos 7 días antes** del proyecto de remoción de pintura. Los gerentes de proyecto deben conservar copias del aviso para sus registros.

**Preparación del sitio de trabajo:** Para recolectar los restos de pintura, use una cubierta adecuada para el suelo (como una lona) anclada o con peso. Retire todos los juguetes, equipos de juego y muebles a menos de 50 pies del proyecto de remoción de pintura, o cúbralos con un material a prueba de fugas. Levante una contención vertical si los restos de pintura van a ir más allá de las láminas del suelo.

**Estructuras que no sean edificios:** Se debe presentar un plan a la Oficina de Recursos del Aire del DEM que debe ser aprobado antes de la remoción de la pintura. Este plan debe describir el tipo de remoción que se utilizará y las medidas que se emplearán para prevenir la contaminación del medio ambiente con plomo. Para solicitar la aprobación, debe presentar su plan en la Oficina de Recursos del Aire del RI DEM.

MÉTODOS DE ELIMINACIÓN DE PINTURA APROBADOS

**Raspado Manual Húmedo:** Rocíe las superficies de pintura con agua justo antes de raspar.

**Lijado o Raspado Mecánico Equipado con Filtro HEPA:** Permitido siempre que la lijadora o raspadora esté equipada con una aspiradora con filtro HEPA. La almohadilla de lijado o el disco raspador no pueden ser más anchos que la exposición de la teja o la tablilla. Cierre y selle todas las puertas y ventanas del lado de eliminación de pintura. Los acondicionadores de aire deben estar apagados y cubiertos.

**Abrasivo Seco Equipado con Filtro HEPA:** El sistema de chorreado abrasivo debe estar equipado con una aspiradora HEPA que recoja los restos de pintura en el cabezal de granallado. Cierre y selle todas las puertas y ventanas del lado de eliminación de pintura. Los acondicionadores de aire deben estar apagados y cubiertos.

**Abrasivo Húmedo:** Se debe utilizar una contención vertical para evitar que todos y cada uno de los restos de pintura con plomo generados por la operación vayan más allá de las láminas del suelo. Todos y cada uno de los residuos líquidos que contienen plomo deben manipularse y eliminarse de acuerdo con las Regulaciones de Residuos Sólidos y Peligrosos del DEM.

**Eliminación de Calor:** No se permite la llama abierta. La pistola de calor u otros dispositivos no pueden exceder los 1000 ° F.

**Eliminación Química:** Permitida siempre que el decapante no sea inflamable y no contenga cloruro de metileno.



DEPARTAMENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL DEL ESTADO DE RHODE ISLAND  
OFICINA DE RECURSOS DEL AIRE/ OFICINA DE CUMPLIMIENTO E INSPECCIÓN

### MÉTODOS ALTERNATIVOS

Para el uso de un método alternativo de remoción de pintura a base de plomo, se debe presentar una descripción de los métodos alternativos a la Oficina de Recursos del Aire del DEM que debe ser aprobada por la oficina antes de eliminar la pintura. Para solicitar la aprobación de un método alternativo, los solicitantes pueden comunicarse con la Oficina de Recursos del Aire del RI DEM al (401) 222-2808, o [DEM.AirCompliance@dem.ri.gov](mailto:DEM.AirCompliance@dem.ri.gov).

### LIMPIEZA

**Al final del día de trabajo:** Recoja y coloque en contenedores todos los desechos relacionados con la pintura con plomo, incluidos los desechos líquidos, y almacene en bolsas de plástico en un área **que no sea** de fácil acceso para el público. Inspeccione el área en busca de restos de pintura. Todas las láminas deben retirarse y almacenarse fuera del acceso público.

**Al Final del proyecto:** Deseche adecuadamente todos los contenedores de escombros de pintura con plomo y desechos líquidos, incluidas las cubiertas del suelo. Inspeccione el área en busca de restos de pintura. Deseche la pintura de acuerdo con las Regulaciones de Residuos Sólidos y Peligrosos del RI DEM. Los escombros de pintura con plomo y los desechos líquidos generados por los propietarios no están sujetos a la regulación como desechos peligrosos y pueden eliminarse como desechos sólidos. Siga las pautas para la limpieza del área de trabajo, como se describe en 250-RICR-120-05-24 Eliminación de Pintura a Base de Plomo de Superficies Exteriores.

### INFORMACIÓN ADICIONAL

En todos los casos, se deben cumplir las ordenanzas locales; Comuníquese con la oficina oficial de construcción local para obtener más detalles.

¡El polvo de pintura con plomo es PELIGROSO! El envenenamiento por plomo es un grave peligro para el medio ambiente y la salud. Según el Departamento de Salud de RI, incluso en niveles bajos, la exposición al plomo puede causar discapacidades de aprendizaje, menor coeficiente intelectual, problemas de comportamiento, presión arterial alta, anemia, daño cerebral, impotencia y muerte.

La mayoría de las casas construidas en Rhode Island antes de 1978 contienen pintura a base de plomo. Renovar, reparar y pintar superficies pintadas con plomo crea polvo, humos y escombros peligrosos que pueden provocar peligros para el medio ambiente y la salud si se eliminan incorrectamente.

### INFORMACIÓN DE CONTACTO

**Las preguntas relacionadas con la Parte 24** pueden dirigirse a: Oficina de Recursos del Aire de RI DEM al (401) 222-2808 o [DEM.AirCompliance@dem.ri.gov](mailto:DEM.AirCompliance@dem.ri.gov).

**Quejas relacionadas con la eliminación incorrecta de pintura a base de plomo de una superficie exterior** puede dirigirse a:  
Lunes a viernes de 8:30 a.m. a 4:00 p.m. DEM Oficina de Cumplimiento e Inspección (401) 222-1360 Durante  
otros horarios Aplicación de DEM (401) 222-3070

**Las astillas de pintura con plomo, el polvo y otros desechos son desechos peligrosos. Las preguntas sobre la eliminación de desechos peligrosos** pueden dirigirse a: Oficina de Cumplimiento e Inspección de RI DEM (401) 222-1360 o [DEM.AirCompliance@dem.ri.gov](mailto:DEM.AirCompliance@dem.ri.gov)

Solicite la aprobación del DEM para eliminar la pintura con plomo con equipos de lavado a fuerza/lavado a presión, o el uso de cualquier método no aprobado en la Parte 24, comunicándose con la Oficina de Recursos del Aire del RI DEM al (401) 222-2808 o [DEM.AirCompliance@dem.ri.gov](mailto:DEM.AirCompliance@dem.ri.gov). La remoción de pintura con plomo por cualquier procedimiento considerado un procedimiento alternativo, o de estructuras que no sean edificios, no debe comenzar hasta que la Oficina de Recursos del Aire del DEM emita una aprobación por escrito.

**Las preguntas sobre la eliminación de pintura a base de plomo de las superficies interiores** pueden dirigirse a: Departamento de Salud de RI al (401) 222-5960 o a la Línea Directa de Plomo al (800) 942-7434. Para preguntas e información sobre la protección de los trabajadores, los contratistas pueden comunicarse con OSHA del área de Providence al (401) 528-4669.



DEPARTAMENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL DEL ESTADO DE RHODE ISLAND  
OFICINA DE RECURSOS DEL AIRE/ OFICINA DE CUMPLIMIENTO E INSPECCIÓN

**NOTIFICACIÓN DE ELIMINACIÓN DE PINTURA A BASE DE PLOMO**  
(Requerido 7 días antes de la fecha de inicio de proyecto)

Este formulario se utiliza para notificar a los propietarios de actividades, incluida la renovación, reparación y pintura de superficies pintadas con plomo que crearán polvo, humos y escombros peligrosos que pueden provocar peligros para el medio ambiente y la salud. **Se debe dar aviso por escrito del proyecto de remoción de pintura con plomo a los siguientes individuos al menos siete (7) días antes de comenzar cualquier remoción de pintura con plomo exterior:**

- Adultos que residen en la estructura de la que se está retirando la pintura con plomo,
- Adultos en residencias ubicadas dentro de los 50 pies de la estructura que se está retirando de pintura con plomo,
- Propietarios, agentes o administradores de propiedades de la estructura y/o de cualquier edificio ubicado dentro de los 50 pies de la estructura que se está retirando la pintura con plomo,
- Propietarios, agentes o gerentes de empresas u organizaciones ubicadas en la estructura o dentro de los 50 pies de la estructura que se está retirando de pintura con plomo, y
- Los directores de las escuelas y el director administrativo de cada escuela ubicada dentro de los 50 pies de la estructura que se está retirando de pintura con plomo.

¡El polvo de pintura con plomo es PELIGROSO! El envenenamiento por plomo es un grave peligro para el medio ambiente y la salud. Según el Departamento de Salud de RI, incluso en niveles bajos, la exposición al plomo puede causar discapacidades de aprendizaje, menor coeficiente intelectual, problemas de comportamiento, presión arterial alta, anemia, daño cerebral, impotencia y muerte.

**LA RENOVACIÓN, REPARACIÓN Y PINTURA SE LLEVARÁ A CABO POR:**

Nombre: \_\_\_\_\_

Propietario       Contratista- Nombre de la empresa: \_\_\_\_\_

Correo electrónico: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

Método(s) de remoción: \_\_\_\_\_

**RENOVACIÓN, REPARACIÓN Y PINTURA INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD:**

Propietario: \_\_\_\_\_

Dirección de la Propiedad: \_\_\_\_\_  
(Calle) (Ciudad, Estado) (Código Postal)

Tipo de Estructura:  Casa     Escuela     Cochera     Granero     Cercado  
 Otro: \_\_\_\_\_

Fecha de inicio del Proyecto: \_\_\_\_\_ Fecha de finalización del Proyecto: \_\_\_\_\_

La pintura que se eliminará de esta estructura contiene plomo. La exposición al plomo no es saludable, especialmente para los niños pequeños. Comuníquese con el Departamento de Gestión Ambiental, Oficina de Recursos del Aire, al 401-222-2808 para obtener más información.

Los requisitos de [250-RICR-120-05-24 Eliminación de Pintura a Base de Plomo de Superficies Exteriores \(Parte 24\)](#) se pueden encontrar en su totalidad en el sitio web de RI DEM. Todos los requisitos de la Parte 24 deben ser cumplidos por cualquier persona (propietario o contratista) que remuevan la pintura del exterior de cualquier estructura.