

DEM 的场地整治计划

关于我们

罗德岛州环境管理部 (DEM) 是负责保护罗德岛州环境质量的州机构。1995 年, 罗德岛通过了《工业地产整治和再利用法案》(1997 年修订), 并通过 DEM 确立了棕地自愿清理计划。该法案制定了土地振兴和可持续材料管理办公室 (LRSMM) 的场地整治计划。该计划鼓励并支持在整个罗德岛重新开发及再利用受污染的地产。该计划旨在为针对危险废物、危险材料和石油排放的调查和整治提供公平、全面且一致的监管。该州计划旨在确定场地是否对人类健康和环境构成威胁, 并高效确定有效但不会给相关各方带来过度负担的整治措施。

计划目的

场地整治计划的目的是规范并提供技术监督以针对向环境排放危险废物或危险材料这一问题进行调查和整治; 确保始终以充分保护人类健康和环境的方式开展这些调查和整治活动; 并执行有关妥善处置危险废物的规定。

过程

清理污染场地需要调查、计划和行动。有害物质排放的调查和整治规章制度 (<https://rules.sos.ri.gov/regulations/part/250-140-30-1>) 该过程需要的或作为该过程一部分的特定文件:

- 排放通知
- 场地调查工作计划 (SIWP)
- 调查公告
- 场地调查报告 (SIR)
- 关于拟议整治计划其技术可行性的完成场地调查和公众意见征询期公告
- 整治行动工作计划 (RAWP)
- 整治行动
- 结束报告
- 环境土地使用限制 (ELUR) (如适用)

如要了解更多信息, 请联系:

附函中的 DEM 联系人
RIEM/OLRSMM – 场地整治
235 Promenade Street, Suite 380
Providence, RI 02908
电话: 401-222-2797
邮箱: 已在信中提供

或者

Ashley L. Blauvelt, P.E.,
环境工程师 IV
RIEM/OLRSMM – 场地整治
235 Promenade Street, Suite 380
Providence, RI 02908
电话: 401-537-4309
邮箱: Ashley.blauvelt@dem.ri.gov

棕地

什么是棕地

棕地为不动产, 棕地上存在或可能存在的危险物质、污染物或致污物可能会使其扩展、重建或再利用变得复杂。

确定场地是棕地还是已污染场地

如要确定场地是否为棕地, 应进行第一阶段环境场地评估 (ESA)。此评估将确定所选地产的历史。第一阶段 ESA 还将确定任何公认的环境问题 (REC)。如果已确定 REC, 将进行第二阶段 ESA, 也称为场地调查。第二阶段 ESA 将确定场地是否存在污染物。

污染物的类型

- 金属
- 挥发性有机化合物 (VOC)
- 半挥发性有机化合物
 - 多环芳烃 (PAH)
- 多氯联苯 (PCB)
- 石油烃

棕地的示例

- 废弃的磨坊
- 加油站和服务站
- 制造公司
- 干洗店
- 印刷店
- 商业购物中心/商业街
 - 美发&美甲沙龙
 - 家装店/油漆店
- 医生、牙医、兽医诊所
- 农场和果园

重新开发一块棕地的优势

- 现有的基础设施
- 税收优惠
- 劳动力集中
- 改善公共健康和安全
- 改善空气质量和水质
- 保护有历史意义的地标建筑和建筑遗产
- 美化城市景观
- 减少邻域枯萎病
- 促进就业率增长

重新开发的可能性

- 开阔的空间/绿地/运动场
- 可负担住房
- 工业/商业空间
- 混合用途空间
- 那么多!
-

环境正义

它是如何出现的

由于罗德岛的工业发展和传统, 该州的许多地产都受到了过去活动的影响。影响包括这些作业中使用的石油和危险化学品造成环境污染。许多受影响的场地位于该州的中心城市。在许多情况下, 低收入人群和少数族裔居住在这些场地周围的社区中。这些人群遭受了许多历史上的不公平对待。解决这些不公平现象并提供公平、有效的场地整治项目参与流程是环境正义的重要前提。

什么是环境正义 (EJ)

环境正义是所有人, 无论种族、肤色、国籍, 或收入的差异如何, 都能被公平对待, 并有意义地参与到制定、实施和执行环境法律、法规、政策中去。

什么是环境正义区

环境正义重点区域为美国人口普查街区组, 即罗德岛人口普查所有街区组中被确定为少数族裔的人口比例高达 15% (15%) 的街区组, 或罗德岛人口普查街区组中收入为联邦贫困水平两倍或以下的人口比例高达 15% (15%) 的街区组 (利用美国人口普查的最新数据和现有数据)。

我的地产是否在环境正义区

查看 DEM 的 ArcGIS 地图:

<https://ridemgis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=87e104c8adb449eb9f905e5f18020de5>

DEM 如何实现环境正义

请参阅 RIGL § 23-19.14-5, 了解关于环境公平和公众参与的更多信息。

