

## PLANO DE REMEDIAÇÃO DE ÁREAS DO DEM

### QUEM SOMOS?

O Departamento de Gestão Ambiental (DEM, Department of Environmental Management) de Rhode Island é o órgão estadual responsável por preservar a qualidade do meio ambiente. Em 1995, Rhode Island aprovou a Lei de Remediação e Reutilização de Propriedade Industrial (alterada em 1997) e estabeleceu um programa voluntário de limpeza de áreas industriais abandonadas através do DEM. Essa lei criou o Plano de Remediação de Áreas do Departamento de Revitalização de Propriedades e Gestão de Materiais Sustentáveis (LRSMM). O programa encoraja e apoia a reabilitação e reutilização de propriedades contaminadas em Rhode Island. Ele foi criado para estabelecer uma regulamentação justa, abrangente e consistente da investigação e remediação de vazamento de petróleo e resíduos e substâncias perigosas. O programa estadual foi criado para determinar se um local apresenta riscos à saúde humana e ambiental e para determinar de forma eficiente uma solução que seja efetiva mas não demasiadamente onerosa para as partes envolvidas.

### A PROPOSTA DO PROGRAMA

A proposta do Plano de Remediação de Áreas é regulamentar e oferecer fiscalização técnica para a investigação e remediação do vazamento de resíduos e substâncias perigosas ao meio ambiente; garantir que essas atividades de investigação e remediação sejam conduzidas de maneira consistente, protegendo a saúde humana e ambiental de forma adequada, e assegurar o cumprimento da regulamentação relacionada ao descarte correto de resíduos perigosos abandonados.

### O PROCESSO

Limpar locais contaminados requer investigação, planeamento e ação. As Regras e Regulamentações para Investigação e Remediação do Descarte de Substâncias Perigosas (<https://rules.sos.ri.gov/regulations/part/250-140-30-1>) definem os documentos que são ou podem ser necessários como parte do processo:

- Notificação do vazamento
- Plano de Trabalho de Investigação do Local (SIWP, Site Investigation Work Plan)
- Notificação pública de investigação
- Relatório de Investigação do Local (SIR, Site Investigation Report)
- Notificação pública da conclusão da investigação do local e período de consulta pública sobre a viabilidade técnica da solução proposta
- Plano de Ação de Remediação (RAWP, Remedial Action Work Plan)
- Ação de remediação
- Relatório final
- Restrição Ambiental da Utilização do Solo (ELUR, Environmental Land Usage Restriction), se aplicável

### CONTACTE-NOS PARA MAIS INFORMAÇÕES:

Contacto do DEM na carta em anexo  
RIDEM/OLRSMM – Remediação de Áreas  
235 Promenade Street, Suite 380  
Providence, RI 02908  
Telefone: 401-222-2797  
E-mail: fornecido na carta

OU

Ashley L. Blauvelt, P.E.,  
Engenheira ambiental nível IV  
RIDEM/OLRSMM – Remediação de Áreas  
235 Promenade Street, Suite 380  
Providence, RI 02908  
Telefone: 401-537-4309  
E-mail: [Ashley.blauvelt@dem.ri.gov](mailto:Ashley.blauvelt@dem.ri.gov)

## ÁREAS INDUSTRIAIS ABANDONADAS (BROWNFIELDS)

### O QUE É UM BROWNFIELD?

Brownfields são propriedades imobiliárias cujas reabilitações, expansões ou reutilizações podem ser dificultadas pela potencial presença de substâncias perigosas, poluentes ou contaminantes.

### COMO SABER SE UM LOCAL É UM BROWNFIELD OU ESTÁ CONTAMINADO?

Para determinar se um local é um brownfield, deve ser realizada a Fase I da Avaliação Ambiental da Área (ESA, Environmental Site Assessment). Isso determinará o histórico da propriedade em que se está interessado. A Fase I da ESA também determinará quaisquer Condições Ambientais Reconhecidas (RECs, Recognized Environmental Concerns). Caso sejam identificadas RECs, será realizada a Fase II da ESA, também chamada de investigação da área. A Fase II da ESA determinará se existem contaminações no local.

### TIPOS DE CONTAMINANTES

- Metais
- Compostos Orgânicos Voláteis (COVs)
- Compostos Orgânicos Semivoláteis
  - Hidrocarbonetos Aromáticos Policíclicos (HAPs)
- Bifenilos Policlorados (PCBs)
- Hidrocarbonetos de petróleo

### EXEMPLOS DE BROWNFIELDS

- Fábricas abandonadas
- Bombas de gasolina e estações de serviço
- Empresas de manufatura
- Lavandarias
- Gráficas
- Centros comerciais
  - Salões de beleza
  - Bricolagem/Lojas de pintura
- Clínicas médicas/odontológicas/veterinárias
- Quintas e pomares

### VANTAGENS DE REESTRUTURAR UM BROWNFIELD

- Infraestrutura existente
- Incentivos fiscais
- Concentração de trabalho
- Melhoria da saúde e segurança pública
- Melhoria da qualidade do ar e da água
- Preservação de locais históricos e arquitetura patrimonial
- Valorização de paisagens urbanas
- Redução da degradação da vizinhança
- Estímulo ao crescimento de empregos

### POSSIBILIDADES DE REABILITAÇÃO

- Espaço aberto / Espaço verde / Campos de desporto
- Habitação acessível
- Espaço industrial/comercial
- Espaço de uso misto
- E muito mais!

## JUSTIÇA AMBIENTAL

### COMO COMEÇOU?

Em decorrência do histórico e do legado industrial de Rhode Island, muitas propriedades no Estado foram afetadas por atividades passadas. Os impactos incluem contaminação ambiental por óleo e substâncias químicas perigosas que foram usadas nessas operações. Muitas das zonas afetadas ficam nos centros urbanos do Estado. Em muitos casos, populações de baixa renda e minorias vivem nas comunidades ao redor desses locais. Esses grupos têm estado sujeitos a muitas desigualdades históricas. Abordar essas desigualdades e proporcionar um processo justo e eficaz para futuros envolvimento em projetos de reabilitação de áreas é uma das principais premissas da justiça ambiental.

### O QUE É JUSTIÇA AMBIENTAL (JA)?

JA é o tratamento justo e o envolvimento significativo de todas as pessoas, independentemente de raça, cor, origem ou renda, no desenvolvimento, implementação e cumprimento de leis, regulamentações e políticas ambientais.

### O QUE É UMA ZONA DE JUSTIÇA AMBIENTAL?

As zonas prioritárias de JA são definidas como grupos de blocos do censo dos Estados Unidos que se encontram no topo dos quinze por cento (15%) dos grupos de blocos do censo em Rhode Island referente à percentagem da população identificada como minorias raciais ou no topo dos quinze por cento (15%) dos grupos de blocos do censo de RI referente à percentagem da população cuja renda é o dobro do nível de pobreza federal ou menos (utilizando os dados mais recentes disponibilizado pelo censo dos Estados Unidos).

### A MINHA PROPRIEDADE ESTÁ EM UMA ÁREA DE JUSTIÇA AMBIENTAL?

Confira o mapa ArcGIS do DEM:

<https://ridemgis.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=87e104c8adb449eb9f905e5f18020de5>

### COMO O DEM ABORDA A JUSTIÇA AMBIENTAL?

Consulte o parágrafo 23-19.14-5 da legislação de RI (RIGL, Rhode Island General Laws) para saber mais sobre igualdade ambiental e a participação pública.

